

ZAP.271.35.2020.ASK(P1)

Góra Kalwaria, dn. 14.01.2021 r.

Wszyscy zainteresowani

dot. Budowa budynku zaplecza sportowo-rekreacyjnego w Baniosze

Zestaw Nr 1

Pytanie nr 1

Za pomocą czego będą zasilane nagrzewnice do central wentylacyjnych? W projekcie pojawił się opis o tym, żeby ciepło powietrza wentylacyjnego realizować za pomocą nagrzewnic, a chłód za pomocą chłodziw freonowych (być może w przyszłości). Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii. Jednocześnie sugerowalibyśmy, aby ciepło i chłód były realizowane z jednego wymiennika ciepła - nagrzewnica/chłodziwa zasilana z agregatu freonowego (w razie potrzeby grzania lub chłodzenia). Wydatek central nie jest zbyt duży, więc i agregaty nie byłyby kosztowne.

Ad 1

Należy zastosować nagrzewnice elektryczne.

Pytanie nr 2

Miejsce dla dwóch klimatyzatorów - czy należy w momencie wykonawstwa poprowadzić przewody freonowe i sterujące w te miejsca?

Ad 2

W momencie wykonawstwa należy rozprowadzić tylko linie freonowe i przewody elektryczne zasilające jednostki wewnętrzne.

Pytanie nr 3

W opisie jest wzmianka o klimatyzacji VRF, a na rysunkach nie ma żadnych tras. Czy taka instalacja będzie realizowana w przyszłości i czy nie należy pomyśleć w czasie remontu o poprowadzeniu instalacji?

Ad 3

Należy rozprowadzić tylko linie freonowe do jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach

Zestaw Nr 2

Pytanie nr 1

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru budowlanego o roboty tynkarskie.

Ad 1

Tynki zastosowane są na elewacjach, zakres zgodny z rysunkami. Na ścianach wewn. brak tynków i gładzi. Projektowane jest tylko szpachlowanie bruzd pod instalacje.

Pytanie nr 2

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru budowlanego o gładzie gipsowe pod malowanie.

Ad 2

Na ścianach wewn. brak gładzi gipsowych. Ściany wewn. należy zagruntować i pomalować. Bruzdy pod instalacje należy wcześniej zaszpachlować.

Pytanie nr 3

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru budowlanego o gruntowanie ścian przed wykonaniem: tynków, gładzi i malowania.

Ad 3

Ściany należy zagruntować przed malowaniem. W przedmiarze zastosowano sformułowanie : poz. 37 Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą kolorową akrylową z jednokrotnym gruntowaniem

Pytanie nr 4

Prosimy o wskazanie gdzie w przedmiarze robót budowlanych zostały uwzględnione prace wg rysunku D 1.1 - R3.4 z projektu wykonawczego. Jeśli nie uwzględniono powyższych prac prosimy o uzupełnienie.

Ad 4

Pozycje uwzględniono następująco:

- styropian twardy XPS gr. 20cm – uwzględniono w poz. 7
- płyta żelbetowa - płyta ze spadkiem 1.5% gr. 26cm – uwzględniono w poz. 5
- gruntowanie podłoża, papa podkładowa, papa nawierzchniowa antykorzenna – dodano poz. 110
- styropian twardy XPS – uwzględniono w poz. 111
- membrana dyfuzyjna - dodano poz. 112
- włóknina filtracyjna - dodano poz. 113
- posadzka betonowa wylewana + podsypka cementowo – piaskowa – uwzględniono w poz. 115

Pytanie nr 5

W przedmiarze budowlanym w poz. 19 obmiar został zaczerpnięty z rys. K-06 nie dotyczy on natomiast łączenia dachu co według przekroju jest konieczne. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą łączenia dachu.

Ad 5

Dodano pozycje 20 „Łacenie dachu”. W załączeniu skorygowany przedmiar.

Pytanie nr 6

Prosimy o wskazanie czego dotyczy pozycja 41 w przedmiarze budowlanym ponieważ opis pozycji nie wskazuje co autor przedmiaru miał na myśli.

Ad 6

Pozycja dodana wg opisu: „Wewnątrz, ściany z bloczków należy zafugować, zagruntować oraz pomalować farbą akrylową (w pomieszczeniach mokrych wodoodporną) w kolorze zgodnym z zestawieniem kolorów” – plik „PW_Opis Tech 07.12.2020_R3.4” str. 18

Pytanie nr 7

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanego o dostawę i montaż poręczy dla niepełnosprawnych.

Ad 7

Przedmiar uzupełniono o pozycje nr 60 i 61

KIEROWNIK
Ref. Inwestycji i Remontów

mgr inż. Katarzyna Kochańska