



UCHWAŁA NR XXXII/291/2020  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII  
z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaży wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 35/8, położonej w Górze Kalwarii, obr. 3-02., na rzecz dzierżawców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców pięciu garaży wraz z udziałem w gruncie po 1/27 części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/8 o pow. 1267 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr WA11/00017287/7, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

2. Nieruchomość gruntowa opisana w punkcie 1, zabudowana jest garażami zgodnie z pozwoleniem na budowę, które były przedmiotem dzierżawy ponad 10 lat.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w umowie sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Rokita

## Uzasadnienie

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaży wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 35/8, położonej w Górze Kalwarii, obr. 3-02., na rzecz dzierżawców.

Gmina Góra Kalwaria jest współwłaścicielem udziałów w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/8 o pow. 1267 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr WA11/00017287/7, położonej w Górze Kalwarii, obr. 3-02.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana została garażami zgodnie z pozwoleniem na budowę z 1974 r. na gruntach Skarbu Państwa. Gmina stała się następcą prawnym powyższej nieruchomości. Pozostała część nieruchomości, została zabudowana w latach późniejszych przez dzierżawców, którzy pobudowali garaże z własnych środków zgodnie z pozwoleniem na budowę i stan ich został prawnie uregulowany. Ponieważ jeden z dzierżawców zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż dzierżawionego garażu, w celu uporządkowania stanu wszystkich pięciu garaży, proponujemy ich przeznaczenie do sprzedaży dzierżawcom, którzy mieli je w dzierżawie przez okres ponad 10 lat.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioskuje do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziałów wraz z naniesieniami na rzecz ich dzierżawców