

Góra Kalwaria 12.12.2019 r.

ABK 4/26. u3. 2019



W odpowiedzi na Państwa wystąpienie z 18.11.2019 r. skierowane do Burmistrza Miasta i Gminy w Górze Kalwarii, w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Armii Krajowej 8 w Górze Kalwarii uprzejmie wyjaśniam co następuje.

W związku z szeregiem zdarzeń z lat 50 i 60 Dwudziestego Wieku przedmiotowy budynek w części został posadowiony na gruncie do którego prawo rościła sobie osoba fizyczna, Fakt ten spowodował wiele ograniczeń związanych z możliwością inwestowania środków publicznych w jego modernizację.

Administracja Budynków Komunalnych wielokrotnie wnioskowała o wpisanie do planu budżetowego Gminy inwestycji związanej z termomodernizacją budynku. W związku z ograniczeniami finansowymi Gminy wnioski te nie zyskały akceptacji i były przenoszone na kolejne lata. Jednocześnie Gmina nie będąca właścicielem całej nieruchomości nie była w stanie uzyskać niezbędnych pozwoleń jak i wnioskować o uzyskanie środków zewnętrznych na przeprowadzenie prac termomodernizacyjnych.

W ostatnich latach w przedmiotowym budynku zostało wykonanych szereg prac konserwacyjnych jak i remontowych. Wymianie uległy newralgiczne elementy sieci kanalizacyjnej, przeprowadzono remont klatki schodowej, wymieniono stolarkę okienną jak i drzwiową, wykonano piony CO i CWU. Ułożony został nowy chodnik jak i stworzony parking dla pojazdów.

Przedstawione w piśmie awarie wewnętrznej sieci kanalizacyjnej w przeważającej części wynikały z niewłaściwego z niej korzystania. W trakcie usuwania awarii wielokrotnie stwierdzono zapychanie się kanalizacji przez ręczniki papierowe, szmaty czy zawieszki do toalet.

W kwestii ponoszonych przez Państwo opłat za dostarczane ciepło i ciepłą wodę użytkową informuję że Administracja jedynie rozlicza wg. wskazań ciepłomierzy faktury wystawiane przez dostawcę energii - ZGK Sp. z o.o. Jednocześnie nie może przejąć na siebie części opłat gdyż wiąże się to z naruszeniem zasad dyscypliny finansów publicznych. W skład opłat wchodzi czynnik zmienne jak ilość zużytej energii (Gj.) jak i czynnik stałe takie jak przesył energii czy moc zamówiona. Osoby zainteresowane przedstawieniem sposobu rozliczenia ponoszonych opłat za zużyte ciepło oraz opłat za ciepłą wodę użytkową proszę o indywidualny kontakt z Administracją Budynków Komunalnych.

Aktualnie w fazie końcowej jest regulacja stanu prawnego własności nieruchomości co pozwoli Gminie na bardziej swobodne i szersze możliwości działania w zakresie remontów czy przeniesienia własności lokali na rzecz aktualnych najemców.

Z poważaniem
D Y R E K T O R
Administracja Budynków Komunalnych

mgr Paweł Krasowski

Do wiadomości:

1. UMIG w Górze Kalwarii
2. Biuro Rady Miejskiej w Górze Kalwarii