

27.11.19 Do Burmistrza

BRM. 0003.18.2019

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Jan Pokita

Góra Kalwaria 25 listopada 2019

Beata Polaczyńska

Radna Rady Miejskiej Góry Kalwarii

Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miejskiej
Góry Kalwarii

INTERPELACJA

Dotyczy: stanu technicznego bloku komunalnego przy ul. Armii Krajowej 8

Szanowny Panie Burmistrzu,

Lokatorzy bloku przy ul. Armii Krajowej 8 zwracają się za pośrednictwem Radnych Rady Miejskiej z prośbą o odniesienie się do stanu technicznego bloku i pytają o możliwość wykonania remontu m.in. instalacji kanalizacyjnej.

Uprzejmie proszę o skierowanie pisma do lokatorów bloku przy ul. Armii Krajowej 8 z odpowiedzią na wskazane przez nich problemy.

W załączniku pismo lokatorów.

Z poważaniem

Beata Polaczyńska

Góra Kalwaria, 18.11.2019 r.

Lokatorzy bloku

ul. Armii Krajowej 8

Burmistrz Miasta i Gminy

Góra Kalwaria

Szanowny Panie Burmistrzu wielokrotnie zwracaliśmy się do władz naszej Gminy z prośbą o zainteresowanie się stanem technicznym budynku, którego jesteśmy lokatorami. Od ponad 20 lat piszemy prośby o ocieplenie bloku i za każdym razem jesteśmy zbywani obietnicami, że w następnym budżecie środki zostaną na ten cel zabezpieczone. (Pisma w tej sprawie przechowujemy i możemy udostępnić). Budynek nie ma odizolowanej podmurówki, co powoduje zawilgocenie i zagrzybienie murów ścian. Brak wylewek w piwnicach sprawia, że w okresach kiedy padają deszcze, wody gruntowe wybijają i zalewają schody i wejścia do piwnic. Czasami zastoiska śmierdzącej, zagnitej wody zalegają nawet kilkanaście dni.

Od lat w budynku nie wykonuje się żadnych remontów. Na ten przykład instalacja kanalizacyjna powoduje częste awarie ponieważ stare skorodowane rury nie są wymienione od 1963 roku, a to tylko jedna z wielu rzeczy jakie dostarczają nam „atrakcji” w codziennym funkcjonowaniu. To co nas boli najbardziej to opłaty za ten luksus, który od lat funduje nam Gmina. Czynsze wzrosły horrendalnie po przyłączeniu bloku do miejskiego węzła ciepłowniczego (na marginesie do dziś zachodzimy w głowę po co do ciepłociągu skoro do samego budynku dociągnięty był już wcześniej gazociąg). Lokatorzy partycypowali w kosztach tej inwestycji rozprowadzając instalacje i montując grzejniki w lokalach na koszt własny. Dziś opłata czynszowa za mieszkanie 36 m², gdzie lokal zamieszkuje 2 osoby wynosi 540 zł, i to tylko dlatego że grzejniki zakręca się wychodząc na cały dzień z domu. Lokatorzy, którzy grzeją lokale bez przerwy mają przy wiosennym rozliczeniu ogromne dopłaty. Płacimy również za ciepło, które ucieka w wyniku nieocieplonych ścian i nieszczelności budynku (stare, nieszczelne okienka piwniczne). Zastanawia nas fakt dlaczego w naszym bloku 1 dżul ciepła kosztuje 117 zł, a w takim

samym bloku przy Armii Krajowej 6, lokatorzy płacą 70 zł za 1dżul. To my mamy ponosić koszty ubytków ciepła? To nasza wina, że nie robi się żadnych remontów mimo tylu naszych próśb? My wnosimy opłaty co miesiąc i czujemy się okradani. Administracja nie ponosi żadnych kosztów, wszystkie rachunki rozliczane są na lokale w budynku. Za pobór energii do kotła c.o. również. Wydaje nam się, że zwiększone opłaty związane z niegospodarnością właściciela i zarządcy nie powinny być nakładane na lokatorów. Zasięgnemy w tej sprawie opinii prawnej i porady co możemy z tym faktem zrobić, a w chwili obecnej prosimy o wyjaśnienie nam kosztów opłat za ciepło, żądamy rozliczenia i ewentualnego zwrotu niesłusznie naliczonych nam opłat.

Prosimy o dostarczenie odpowiedzi na nasze pismo do któregoś z lokatorów będącego obecnym w domu np. lokal nr 11.

Pismo kierujemy również do Rady Miejskiej bo to Państwo radni tworzą nasze prawo, więc może warto aby przyjrzeni się stawkom jakie ustalają w lokalach komunalnych, które to z założenia są lokalami dla społeczeństwa niezamożnego. W naszym mieście taniej mieszka się w lokalach spółdzielczych, nie wspominając już o opłatach w osiedlach deweloperskich. Opłaty za lokale przy ul. Skierniewickiej są porównywalne z naszymi, ale tam w mieszkaniach jest gorąco jak w saunie, a u nas za te same pieniądze musimy oszczędzać i marznąć albo dopłacać przy rozliczeniu po parę tysięcy. Zapraszamy, przyjrzyjcie się Państwo za jakie pieniądze w jakich warunkach mieszkają lokatorzy budynków komunalnych zanim podejmiecie następne decyzje.

Z poważaniem

Lokatorzy budynku przy ulicy Armii Krajowej 8

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej