

1. Identyfikator podatkowy<sup>1</sup>Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVI / 330 / 2016  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 26 października 2016 r.

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

|   |  |
|---|--|
| <b>Podstawa prawna:</b><br><b>Składający:</b> | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716, z późn. zm.).<br>Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej. |
| <b>Termin składania:</b>                      | Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.  |
| <b>Miejsce składania:</b>                     | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.  |

## A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

## B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

|   |  |              |               |
|---|--|--------------|---------------|
| 4.  |  |              |               |
| <input type="checkbox"/> deklaracja roczna          |  |              |               |
| 5.  | 6. Data nabycia:                         | 7. Podstawa: |               |
| <input type="checkbox"/> nowa deklaracja            |  |              |               |
| 8.  | 9.                                       | 10. data:    | 11. podstawa: |
| <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej | <input type="checkbox"/> nabycie:        |              |               |
|   | 12.                                      | 13. data:    | 14. podstawa: |
|   | <input type="checkbox"/> zbycie:         |              |               |
|   | 15.                                      |              |               |
|   | <input type="checkbox"/> inne przyczyny: |              |               |

## C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 16.   | 17.  | 18.   | 19.  |
| <input type="checkbox"/> właściciel           | <input type="checkbox"/> współwłaściciel           | <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny      | <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca)      |
| 20.   | 21.  | 22.   | 23.  |
| <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty | <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny | <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny (np. dzierżawca) |

## D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

24. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 osoba fizyczna     osoba prawna     jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

25. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

26. PKD

27. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

28. Imię ojca\*\*

29. Imię matki\*\*

30. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)\*\*

31. Identyfikator REGON

32. NR KRS

33. Adres e-mail<sup>2</sup>34. Telefon<sup>2</sup>

## D.2 ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

|                     |                  |             |               |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|
| 33. Kraj            | 34. Województwo  | 35. Powiat  |               |
| 36. Gmina/Dzielnica | 37. Ulica        | 38. Nr domu | 39. Nr lokalu |
| 40. Miejscowość     | 41. Kod pocztowy | 42. Poczta  |               |

## E. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA

35. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

36. Nr księgi wieczystej

37. Nazwa sądu

<sup>1</sup>Identyfikatorem podatkowym jest:

- numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.
- NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

<sup>2</sup>Dane nieobowiązkowe.

**E.1 IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI**

(Jeżeli zostały nadane)

38. Działki

39. Budynki

40. Lokale

**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

| Wyszczególnienie  | Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością do 1 m <sup>2</sup> | Stawka podatku | Kwota podatku |
|---|---|----------------|---------------|
| <b>F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>  |   |                |               |
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.  | 41.   | 42.            | 43.           |
| 2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>3</sup>  | 44.   | 45.            | 46.           |
| 3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.  | 47.   | 48.            | 49.           |
| 4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 50.   | 51.            | 52.           |

**F.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Do powierzchni użytkowej należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację – uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się.

|  |     |     |     |
|--|-----|-----|-----|
| 1. Mieszkalnych  | 53. | 54. | 55. |
| 2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  | 56. | 57. | 58. |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym   | 59. | 60. | 61. |
| 4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 62. | 63. | 64. |
| 5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | 65. | 66. | 67. |

**F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Budowla - to każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszyny antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

|  | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł | Stawka podatku | Kwota podatku |
|--|--|----------------|---------------|
| 1. Budowle   | 68.  | 2%             | 69.           |
| 2. Budowle związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych | 70.  | 1%             | 71.           |

**G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku (w pełnych złotych)

72.

**H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY**

| Tytuł prawny zwolnienia:   | Grunty (powierzchnia w m <sup>2</sup> ) |
|--|---|
| Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 73.                                     |

74. Proszę podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego występuje zwolnienie

<sup>3</sup>Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

**I. DODATKOWE INFORMACJE PODATNIKA**

75. Adres do korespondencji – należy wypełnić, gdy jest inny niż podany adres siedziby/zamieszkania

76. Nazwa urzędu skarbowego podatnika

77. Inne

**J. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO**

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

78. Imię

79. Nazwisko

80. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

81. Podpis (pieczęć) składającego/osoby reprezentującej składającego

**K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

82. Uwagi organu podatkowego

83. Data (dzień - miesiąc - rok)

84. Podpis przyjmującego formularz

**Pouczenie:**

- (1) Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana Kodeksem karnym skarbowym.
- (2) Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r., poz.599 z późn. zm.).
- (3) Podatek od nieruchomości, obliczony w deklaracji należy wpłacać w ratach proporcjonalnych na rachunek budżetu gminy, za poszczególne miesiące, do dnia 15-go każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31-go stycznia.
- (4) Zgodnie z art 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz.613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
- (5) W przypadku, gdy kwota podatku nie przekroczy 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.