

1. Identyfikator podatkowy¹

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria, ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

3. deklaracja roczna

4. nowa deklaracja

5. Data nabycia:

6. Podstawa:

7. korekta uprzednio złożonej deklaracji (dzień-miesiąc-rok)

8. nabycie

9. data

10. podstawa

11. zbycie

12. data

13. podstawa

14. inne przyczyny:

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)

15. właściciel

16. współwłaściciel

17. posiadacz samoistny

18. posiadacz zależny (np. dzierżawca)

19. użytkownik wieczysty

20. współużytkownik wieczysty

21. współposiadacz samoistny

22. współposiadacz zależny (np. dzierżawca)

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

osoba fizyczna

osoba prawna

jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

23. Nazwa pełna * / Nazwisko **

24. PKD

25. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

26. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)**

27. Identyfikator REGON

28. NR KRS

29. PESEL**

30. Imię ojca**

31. Imię matki**

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

32. Kraj

33. Województwo

34. Powiat

35. Gmina/Dzielnica

36. Ulica

37. Nr domu

38. Nr lokalu

39. Miejscowość

40. Kod pocztowy

41. Poczta

E. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA

42. Miejsce/a (adresy) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek	
43. Nr księgi wieczystej	44. Nazwa sądu

E.1. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

(jeżeli zostały nadane)

45. Działki
46. Budynki
47. Lokale

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m ² z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	48.	49.	50.
2. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	51.	52.	53.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	54.	55.	56.

F.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Do powierzchni użytkowej należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację – uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Podstawa opodatkowania w m ² z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. mieszkalne	57.	58.	59.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	60.	61.	62.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	63.	64.	65.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	66.	67.	68.
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	69.	70.	71.

F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
Budowle	72.	73.	74.

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych)	75.
-----------------------------------	-----

H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia:	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
1. Grunty stanowiące nieużytki z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	76.	77.	78.
2. Inne (podać przepis prawa z jakiego występuje)	79.	80.	81.
3. Inne (podać przepis prawa z jakiego występuje)	82.	83.	84.
4. Inne (podać przepis prawa z jakiego występuje)	85.	86.	87.

I. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z UCHWAŁY RADY GMINY

(Podać rodzaj, powierzchnię gruntów i budynków, wartość budowli przedmiotów zwolnionych)

	Powierzchnia w m ² z dokładnością do 1 m ²	Wartość w zł
88. Grunty:	89.	90.
91. Budynki:	92.	93.
94. Budowle:	95.	96.

J. DODATKOWE INFORMACJE PODATNIKA

97. Adres do korespondencji – należy wypełnić, gdy jest inny niż podany adres siedziby/zamieszkania
98. Nazwa urzędu skarbowego podatnika
99. Inne

K. PISEMNE UZASADNIENIE KOREKTY DEKLARACJI

(Art. 81 § 2 ustawy z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa Dz. U. z 2012r., poz. 749 ze zm.)

100.	
101. Imię	102. Nazwisko
103. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	104. Telefon kontaktowy

L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

(Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością).

105. Imię i nazwisko

106. Podpis (pieczęć) podatnika/osoby reprezentującej podatnika

Ł. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

Data (dzień - miesiąc - rok)

Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

1. Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 1015).
2. Podatek od nieruchomości obliczony w deklaracji należy wpłacać w ratach proporcjonalnych na rachunek budżetu gminy, za poszczególne miesiące, do dnia 15-go każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

Zgodnie z art 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz.749 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

¹ Identyfikatorem podatkowym jest:

- 1) **numer PESEL** – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędącymi zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług.
- 2) **NIP** – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.