

UCHWAŁA NR XXXII/357/2012
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 27 listopada 2012 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art 18 ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹⁾ i art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 9 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)²⁾ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (Monitor Polski z dnia 14 sierpnia 2012 r. poz. 587) oraz art.1, art 4 i art 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172),

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Góra Kalwaria:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,78 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 0,26 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z tym, że od budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych - 1 % ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIX/200/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwarii.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Bugno

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zisały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r.,Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz.1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2005 r., Nr 175, poz. 1457; z 2006 r, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 r. poz. 567.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378.

Uzasadnienie

Podstawą prawną dla Rady Miejskiej w Górze Kalwarii do uchwalenia niniejszej uchwały są odpowiednio: art. 18 ust.2, pkt. 8 ustawy o samorządzie gminnym i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Art. 18 ust. 2, pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym mówi, że " do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach". Art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nadaje Radzie Gminy uprawnienia do określenia w drodze uchwał wysokość stawek podatku od nieruchomości. Przy określeniu stawek podatkowych wzięto pod uwagę aktualnie obowiązujące stawki maksymalne, o których mowa w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M. P z dnia 14 sierpnia 2012 r., poz. 587).

Burmistrz biorąc pod uwagę trudną sytuację finansową podatników spowodowaną kryzysem na rynku proponuje obniżyć ustawowe maksymalne stawki podatku od nieruchomości do kwoty:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków z 0,88 zł do 0,78 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - z 0,45 zł do 0,26 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych z 0,73 zł do 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z 22,82 zł do 19,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 7,66 zł do 5,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.